



URSER IMMO GMBH
EST. 2023

Abenteuer und Investition leicht gemacht

Hochwertige Wohnung in Andermatt



Abenteuer und Investition leicht gemacht

In dieser hochwertigen 2-Schlafzimmer-Wohnung geniessen Sie sämtliche Dienstleistungen des Hotels mit einem Plus an Ruhe und Privatsphäre.



Abenteuer und Investition leicht gemacht

Das Gotthard Residence verbindet modernes Design mit alpiner Eleganz. Wenn Sie Ihre Residence zeitweise nicht selbst nutzen, melden Sie sich für das Mietprogramm vom Hotel an.

AUSSEN



Als Eigentümerin oder Eigentümer haben Sie direkten Zugang zum Concierge-Service des Hotels, inklusive Zimmerservice, Reinigung, Instandhaltung und Unterstützung bei der Planung von Tagesausflügen.

INNEN



Innen erwartet Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus modernem Design und traditionellen Elementen, wodurch ein gemütliches und dennoch luxuriöses Ambiente geschaffen wird.

AUSSTATTUNG

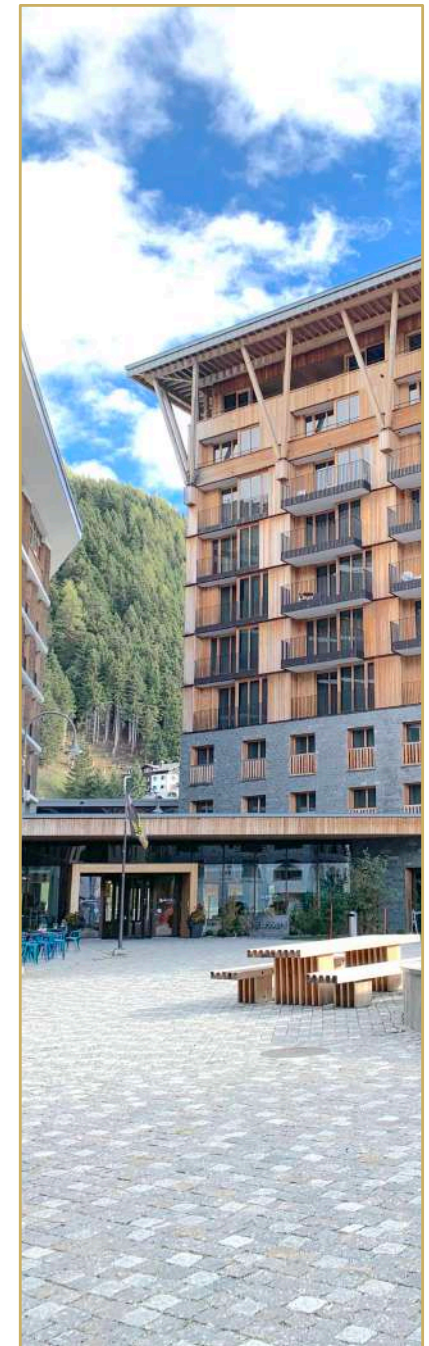


Von maßgeschneiderten Möbeln bis hin zu hochwertigsten Materialien. Erleben Sie das unvergleichliche Gefühl von zeitloser Klasse und ultimativem Komfort in jedem Raum.

MERKMALE



Ihr alpines Refugium bietet Ihnen Zugang zu einem topmodernen Fitnessraum für Ihre sportlichen Ziele und einem exquisiten Spa-Bereich für ultimative Entspannung und Erholung – ein vollkommenes Wohlfühlerlebnis direkt vor Ort



Andermatt

Willkommen im bezaubernden Wintersportparadies von Andermatt, wo sich eine faszinierende Kombination aus schneebedeckten Gipfeln und üppigen Naturlandschaften entfaltet.

Hier erleben Sie nicht nur erstklassigen Wintersport auf bestens präparierten Pisten, sondern auch ein unvergleichliches Wanderparadies und einen exquisiten Golfplatz, der in die majestätische Kulisse der Alpen eingebettet ist. Tauchen Sie ein in die unberührte Natur, spüren Sie die frische Bergluft auf Ihren Wangen und erleben Sie den Nervenkitzel der Abfahrten genauso wie die Ruhe beim Wandern

Andermatt ist mehr als nur ein Reiseziel – es ist ein Ort, an dem Sie die wunderschöne Natur in all ihren Facetten erleben können



Innenbereich



Schon beim Betreten des Hauses wird deutlich, dass das Innendesign genauso durchdacht und beeindruckend ist wie die äußere Gestaltung. Die Verwendung von edlen Materialien verleiht den Räumen eine warme und dennoch luxuriöse Atmosphäre. Die großzügigen Fensterfronten lassen das Licht in die Wohnbereiche fluten und bieten ein spektakuläres Panorama der Andermatter Alpen.

Das exquisite Hotel Apartment bietet allen Komfort, das Sie sich wünschen. Genießen Sie die Freiheit einer eigenen Küche, in der Sie Ihre kulinarischen Künste entfalten können. Entspannen Sie sich im einladenden Wohnzimmer nach einer Alpen Skitour oder einer Runde Golf. Die Einrichtung bietet Entspannung und Privatsphäre.

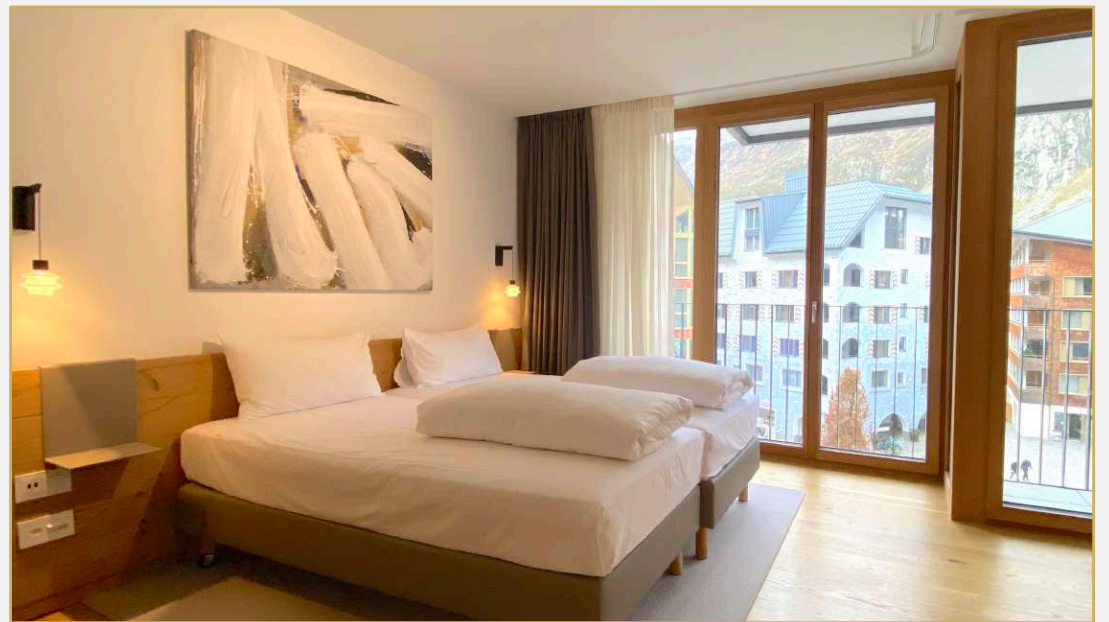
Erleben Sie das Beste aus zwei Welten: Ihr eigenes Appartement gepaart mit dem erstklassigen Hotelservice des Radisson Blu Andermatt.

Die vollkommene Symbiose von Luxus-Service und persönlichem Rückzugsort.











Aussenbereich



Erleben Sie die wunderschöne Umgebung in Ihrem privaten großzügigen Außenbereich. Auf mehr als 48 Quadratmetern können Sie entspannt den Sonnenaufgang genießen und die herrliche Winterlandschaft bewundern.

Erleben Sie hautnah, wie die verschiedenen Jahreszeiten ihre Schönheit entfalten. Dies zusammen mit einer unbezahlbaren Aussicht auf die Bergwelt von Andermatt.

Gönnen Sie sich nach einer erholsamen Wellness-Behandlung an der frischen Luft Entspannung oder genießen Sie einfach einen Abend-Drink inmitten der natürlichen Schönheit von Andermatt.



Annehmlichkeiten

High-End-Fitnessstudio

Für diejenigen, die ihre körperliche Fitness auch in den Ferien aufrechterhalten möchten, verfügt das Haus über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit modernsten Geräten. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komplettes Workout benötigen.



Zugang zu Spa und Wellnesscenter

Im High—End Spa können Sie sich nach einem Tag in den Bergen erholen. Ausgestattet mit Sauna, Dampfbad und einem Ruheraum bietet dieses Wellnesscenter einen unvergleichlichen Luxus und Komfort.



Konferenzräume

Entdecken Sie die erstklassige Konferenzräume, ideal für professionelle Meetings und inspirierende Workshops. Mit modernster Technologie und stilvollem Ambiente bietet das Hotel die perfekte Umgebung für erfolgreiche Zusammenarbeit.



Hotel Service

Ihr Appartement präsentiert nicht nur eine elegante Residenz, sondern bietet auch einen integrierten Hoteldienst, der jeden Moment in ein außergewöhnliches Erlebnis verwandelt.





Factsheet

- Wohnfläche 96 Qm
- Fläche Panoramaterrasse 6 Qm
- Keller eigener Kellerabteil im Preis inbegriffen (ca. 8 Qm)
- Parkplatz Nutzungsrecht für ein Parkplatz in der Garage
- Wohnungsausrichtung Süd-West
- Geschoss Nr. 3.OG
- Ski-Raum / Bike-Raum privates Schliessfach im Gebäude
- Waschküche gemeinschaftlicher Bereich nur für Eigentümer
- Möbel Packet inklusive
- Accessoire Packet inklusive
- Besonderheiten offener Berg- und Dorfblick, Eckwohnung, Pool, Fitness und Spa-Bereich im Gebäude vorhanden



Ihr Alpenraum wartet. Ergreifen Sie die Gelegenheit.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau im Herzen der Alpen. Lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause in Andermatt entdecken.



Tiziana Macconi

Als Ihre vertrauensvolle Immobilienberaterin in der Region Ursern bin ich stets bestrebt, Ihnen nur das Beste zu bieten. Es ist meine Leidenschaft, Ihnen dabei zu helfen, den perfekten Ort zum Leben zu finden. Lassen Sie uns zusammen Ihr Traumdomizil in Andermatt entdecken.



+41 76 325 88 23



tiziana.macconi@ursera.ch

Sollte dieses Objekt nicht genau Ihren Vorstellungen entsprechen, laden wir Sie herzlich ein, unsere Website zu besuchen. Ursera Immo GmbH bietet eine Vielfalt an exklusiven Immobilien, die unterschiedlichsten Ansprüchen gerecht werden. Entdecken Sie bei uns Ihr nächstes Traumdomizil.



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023



+41 76 325 88 23



info@ursera.ch



ursera.ch



Finanzübersicht

CHF 1'700'000

Verhandlungs- und Finanzierungsdetails

Der angegebene Preis basiert auf aktuellen Marktbewertungen in Andermatt. Ursera Immo GmbH arbeitet eng mit verschiedenen Finanzpartnern zusammen, um Ihnen flexible Finanzierungsoptionen zu bieten, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Zahlungsstruktur:

Die Zahlungsstruktur wurde entwickelt, um maximale Flexibilität und Bequemlichkeit für unsere Kunden zu gewährleisten. Sie teilt sich wie folgt auf:

- Reservationsgebühr Fr. 50'000
- Der Käufer ist verpflichtet, ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines schweizer Kredit-Institutes bei Beurkundung vorzulegen.

Weitere Informationen

Grundstückgewinn-Steuer

Diese wird vom Verkäufer getragen

Notariatskosten

Die Vereinbarung beinhaltet eine hälftige Aufteilung der Notariatskosten

Allgemeine Informationen

Über die Nebenkosten und potentielle Mieteinnahmen informiere ich Sie gerne an einem persönlichen Gespräch.

Die Informationen zur Finanzierung dieses Objekts dienen ausschließlich der allgemeinen Orientierung und stellen keine rechtliche oder finanzielle Beratung dar. Interessenten wird empfohlen, unabhängige Fachberatung von qualifizierten Finanzexperten einzuholen, um eine umfassende Beurteilung ihrer individuellen finanziellen Situation und Möglichkeiten vorzunehmen.





URSERA IMMO GMBH
EST. 2023

Wir von der Ursera Immo GmbH bedanken uns für Ihr Vertrauen und Ihr Engagement. Unsere Mission ist es, Transparenz, Vertrauen und ein Höchstmaß an Professionalität in jedem Aspekt des Immobiliengeschäfts zu gewährleisten. Dieses Dokument spiegelt unser Engagement wider, Ihnen umfassende und klare Informationen über die Details Ihrer Immobilientransaktion zur Verfügung zu stellen. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrer Immobilienreise zu begleiten.



Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen, einschließlich Preis, Eigenschaften und rechtliche Hinweise, können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Es wird keine Garantie oder Zusicherung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen gegeben.



Dieses Dokument stellt keine rechtliche, finanzielle oder sonstige professionelle Beratung dar. Es wird empfohlen, immer einen qualifizierten Fachmann zu konsultieren, bevor Sie eine Transaktion oder Entscheidung treffen.



URSERA IMMO GMBH
EST. 2023



+41 76 325 88 23



info@ursera.ch



ursera.ch

